



Radek Budín
advokát

zastupitelstvo

Městské části Praha 22

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

Praha, 9. 6. 2022

Žádost o revokaci podnětu na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu

Vážení členové zastupitelstva,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta, společnosti **Vivus Uhříněves 7 s.r.o.**, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 10778853. Kopii plné moci přikládám.

Zastupitelstvo Vaší městské části Praha 22 schválilo na svém 6. zasedání ZMC konaném dne 12. 9. 2019 Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu.

V platném Územním plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen „**územní plán**“) je nová zástavba mezi ul. Přátelství – V Kuřatech z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhříněves IV. v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou je nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přivaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II.

Podnět na změnu územního plánu, schválený 12. 9. 2019, navrhuje výše uvedenou podmíněnost rozšířit o další lokality v Uhříněvsi, včetně území, které je spravované MČ Praha – Kolovraty.

Na základě uvedeného podnětu Zastupitelstvo HMP projednalo a schválilo pořízení změny územního plánu (tisk Z-10161 - k návrhům na pořízení změn ÚP - 1. skupina (fáze "podnět", vlna 39)), jehož součástí je i „Rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu“ ve smyslu podnětu z 12. 9. 2019.

Pokud by ZHMP schválilo změnu územního plánu ve smyslu uvedeného podnětu, zásadně by se to dotklo projektů, které v současné době společnost Vivus Uhříněves 7 s.r.o. v Uhříněvsi připravuje, zejména projektu *OS Vivus Uhříněves, etapa 7*.

Ohledně tohoto projektu a dalších projektů skupiny Vivus je mezi mateřskou společností mého klienta, společností Pankrác, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000, IČ: 60193077, a Vaší městskou částí Praha 22 připravováno Memorandum, na základě kterého je můj klient, resp. jeho mateřská společnost, připravena převést na Vaší městskou část vilu Fr. Diviše č.p. 329, poskytnout příspěvek, vybudovat přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše a jiná plnění. V případě znemožnění realizace projektů v Uhříněvsi by můj klient tato plnění nemohl poskytnout.

Můj klient je přesvědčen, že od rozhodnutí ZMC ze dne 12. 9. 2019 došlo k podstatné změně pokud jde o zásobování vodou a odkanalizování. V příloze Vám posílám příписy Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 7. 10. 2019, 24. 3. 2021 a 15.12.2021 adresované Vaší městské části a dále dopis Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 11. 5. 2022 adresovaný Institutu plánování a rozvoje

hlavního města Prahy, ze kterých jednoznačně vyplývá, že v lokalitě Uhříněves je dostatečná kapacita jak pro zásobování vodou, tak pokud jde o odkanalizování, a původní stop-stavy již nejsou nutné a byly ze strany Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zrušeny.

Na základě výše uvedených informací Pražské vodohospodářské společnosti a.s. tedy není nutné rozšíření podmíněnosti nové zástavby na celé území Uhříněvsi.

S ohledem na výše uvedené Vás v zastoupení společnosti Vivus Uhříněves 7 s.r.o. žádám o revokaci rozhodnutí ZMC ze 12. 9. 2019 (Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu) a informování orgánů územního plánování HMP, že s ohledem na nový stav již není nutná změna územního plánu dle podnětu schváleného na 6. zasedání ZMC konaném dne 12. 9. 2019.

Předem děkuji.

S pozdravem

Vivus Uhříněves 7 s.r.o.
Mgr. Radek Budín
advokát

Přílohy: *plná moc*
 Dopis PVS z 7. 10. 2019
 Dopis PVS z 24. 3. 2021
 Dopis PVS z 15. 12. 2021
 Dopis PVS IPRu z 11. 5. 2022